

Association de bienfaisance du foyer de la Perrière
Rapport d'activité 2024 présenté le 15 mai 2025

Le conseil d'administration

Onze membres composent le Conseil d'Administration qui se réunit au moins une fois par mois, soit en bureau, soit en C.A.

Mais une grande partie du travail se fait en commissions – ou en missions de responsabilité.

Ainsi, l'équipe de la commission travaux qui accompagne notre directeur dans tous les projets d'aménagement, avec par exemple, le projet de changement de chaudière – projet qui après deux ans de réflexions et d'études s'est concrétisé en avril dernier par le démarrage de la nouvelle chaudière.

Cette responsabilisation de chacun selon ses compétences : animation, organisation, secrétariat, regard médical ou technique permet, au président comme au directeur de s'appuyer sur une vraie équipe motivée pour le bien-être de nos résidents. Merci à chacun et chacune de leur implication.

Aujourd'hui, nous avons une longue liste de demandes d'admission notamment d'héricoises et héricois, mais qui dit entrée dit décès. L'année 2024 a été plus sereine quant aux nombres de décès – soit 15 pour 37 en 2023.

Après quelques décès en début d'année, nos résidents se portent globalement bien.

Il est rassurant de savoir que, malgré les changements inévitables dans la vie de la maison, même s'il existe comme partout quelques loupés, nos équipes continuent d'apporter bienveillance et soins attentifs à nos résidents.

Un changement notable a été, en début d'année, le départ de notre chef de cuisine Olivier, après 30 années. Son second, Hervé, promu chef, et son équipe continuent d'assurer une restauration que nous pouvons décrire de qualité pour le plus grand bonheur de nos résidents et même, me semble-t-il, des comptables qui viennent auditer notre établissement.

La présence de bénévoles tout au long des semaines, que ce soit pour l'animation, la tenue de la boutique, le service du café, l'atelier Gallo ou encore la présence de la pastorale santé de la paroisse – tout comme l'intervention régulière d'élèves des écoles héricoises, des tous petits d'un groupe d'assistantes maternelles, le passage des coureurs de « run color », le concert du pianiste nomade Marc Vella le 1^{er} mai dernier ou encore le vin d'honneur servi dans le parc du foyer pour la noce à l'ancienne des amis de l'histoire – tout contribue à ouvrir notre Ehpad sur la vie locale pour ne pas en faire un établissement uniquement médical mais une maison où il fait bon vivre.

Une maison, notre maison, votre maison, c'est un peu l'esprit qui a guidé la re décoration, toute récente du sas d'entrée – une entrée comme une maison particulière.

Il est toujours difficile, dans un rapport d'activité, de présenter uniquement les réalisations de l'année précédente, car le travail d'une année ne porte parfois ses fruits que l'année suivante :

Le réaménagement général des locaux communs – projet qui a couru sur plusieurs années est enfin terminé. Ainsi en 2024, après la redistribution des salles de bains communes, des locaux de stockage parallèlement à la relocalisation de deux chambres dans le bâtiment A, la rénovation et l'agrandissement de l'espace vestiaires du personnel, se sont concrétisés d'une part, la cuisine du 1^{er} étage et d'autre part l'aménagement du coin « cheminée » en « espace famille » avec sa bibliothèque. Cet espace fermé pourra servir pour certaines animations. Il sera réservé, en premier lieu, à de petites réunions familiales ou pour permettre aux proches d'une personne décédée de se retrouver pour préparer la célébration d'adieu.

Concernant le 1^{er} étage, la nouvelle cuisine étant opérationnelle, la commission travaux et notre directeur étudient l'aménagement de l'espace libéré mais aussi la réfection des peintures et des sols des couloirs qui en ont grand besoin. Dans un premier temps, notre équipe technique, Ronan et Patrice, a procédé au changement des dalles des plafonds, pour apporter plus de luminosité.

De même, ils ont procédé au remplacement des éclairages anciens par des leds, modifié les dalles des plafonds de la salle du restaurant, lui redonnant une belle lumière, ou encore, par exemple, refait les peintures du passage qui descend de l'accueil vers le bâtiment D.

De nombreuses réalisations ont eu lieu en 2024 ou au cours de ces derniers mois, je citerai :

Le changement du mobilier des restaurants,

Par suite d'une détérioration du crépi de la cage de l'ascenseur qui dessert les bâtiment C et D, la mise en place d'un bardage de protection extérieur,

La réfection des stores bannes du restaurant et l'installation de stores extérieurs pour les baies fixes du hall du 1^{er} étage côté sud.

L'achat de 6 bancs et de 6 fauteuils fixes extérieurs – projet financé, en grande partie, par la « société mission façade »

La clôture du jardin annexe, situé de l'autre côté du chemin qui longe le parking – avec l'installation dans l'ancien garage, de ruches. La vie des abeilles et la production de miel permettant une animation nouvelle pour nos résidents

Sur les premiers mois de 2025, ont été réalisés :

L'installation de deux portails rue de Nantes pour sécuriser les entrées et prévenir la sortie éventuelle de résidents désorientés

Suite à la chute d'un chêne, un jour de grand vent, nous avons décidé de supprimer les chênes d'Amérique situés à l'entrée du parking du fait de leur faible implantation dans le sol et de réaménager cet espace avec de nouveaux végétaux plus adaptés.

En 2024, une commission a travaillé, plusieurs mois durant, pour repenser la signalétique de l'établissement, que ce soit en extérieur ou en intérieur.

Les nouveaux panneaux à l'intérieur sont en français et en Gallo, comme nous nous étions engagés à le faire lors de la signature de la convention qui nous lie avec l'Institut Régional de Bretagne pour la sauvegarde de la langue Gallèse. La traduction a été assurée par nos résidents sous la houlette de M Henri Couroussé que nous remercions pour son implication.

La dénomination simplifiée des 4 ailes a respecté la règle qui était que l'initiale devait correspondre au bâtiment, afin de faciliter la transition des appellations.

Anémone pour le bâtiment A, puis Belle de Jour, Capucine et enfin Dalhia pour le D. Cette dénomination, choisie par le Conseil de la Vie Sociale, va se traduire par une visibilité encore plus importante que vous devriez découvrir dans les prochains mois.

Coté est, il a été réalisé l'aménagement d'un espace parking pour les médecins – à proximité de l'entrée de l'infirmerie afin de leur permettre de se garer plus rapidement lors de leur intervention.

Il est en projet la réimplantation du local poubelle cuisine. En effet, l'ancien local a été supprimé pour la mise en place, en avril, de la nouvelle chaudière.

L'installation de celle-ci comporte deux containers : en bas, la toute nouvelle chaudière, une chaudière avec les techniques les plus innovantes actuellement. Le container du haut servant au stockage des pellets de bois de palette, puisque c'est ce mode de combustible qui a été choisi afin de répondre aux nouvelles normes environnementales

Ce projet, d'un coût total de 325 K€, a été subventionné en grande partie par l'A.D.E.M.E. A noter, que la vente d'un petit bois, très très ancien don d'un résident, est également intervenue dans le montage financier.

Enfin, une commission a également participé à la création du nouveau site internet que je vous invite à consulter pour mieux connaître la vie de notre établissement.

Pour les années à venir, les projets ne manquent pas :

Par exemple, le changement du système malade, le réaménagement de l'ancien hall du rez-de-chaussée avec son antique bac à poissons ou encore une réflexion à mener sur la rénovation des cuisines.

Il en est de même pour la résidence des grands chênes.

Après la réfection totale des cuisines et des salles de bain entre 2023 et 2024, nous venons de remplacer le sol en composite des coursives qui se détériorait, par un revêtement bois traité.

Pour la sécurité de nos résidents, outre la fermeture des entrées, côté route de Nantes, par deux portails, nous avons installé deux caméras de surveillance.

Après notre réunion annuelle avec les locataires, il semble qu'une réfection des baies vitrées serait bienvenue. Nous devrions étudier ce dossier dans les prochains mois.

Actuellement, les équipes préparent une journée festive, qui se déroulera le 21 juin, pour les habitants des grands chênes et les membres du C.A. afin de fêter les 25 années de la résidence. Eh oui déjà 25 ans. Pour le déjeuner, nous avons invité également deux membres des familles ou amis de chacun des résidents.